



Společenství vlastníků Modřice 574
Poděbradova 574, 66442 Modřice
IČO: 02783045 www.modrice574.cz

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Modřice 574, konané dne 2. října 2014 v sídle společenství od 14.00 hodin, svolané předsedou výboru

1. Schůze zahájena ve 14.00 hodin v sídle společenství. Svolána byla předsedou výboru Ing. Markétou Tůmovou písemně, proti svolání nejsou námitky.
2. Přítomni: předseda výboru - Ing. Markéta Tůmová
 místopředseda výboru - Martina Čumová
 člen výboru - Ing. Arch. Jaroslav Kaplan
3. Program schůze:
 - a) předání podkladů pro vedení účetnictví obou právních subjektů BD a SV.
 - b) rozvrh plánovaných oprav.
 - c) diskuze.
4. Schůzi zahájila předsedkyně výboru Ing. Markéta Tůmová
Konstatovala přítomnost tří členů výboru, a tudíž jeho usnášeníschopnost.
 - a) Předsedovy BD byly předány doklady pro doložení převodu záloh na služby, které již spadají pod správu SV (voda, spol.elektřina, fond dlouhodobých záloh)

Závěr: Závazky mezi SV a BD byly na základě předložených dokladů uhrazeny.



- b) Předseda BD předložil návrh na výměnu a doplnění madel na zábradlí. Materiál – dřevo a tvar -
Pan Kaplan osloví firmy s požadavkem o cenovou nabídku kompletní realizace výměny v domě a tyto předloží ke schválení výboru.
Na jaře 2015 bude provedena výmalba společných prostor v domě.
Pan Kaplan předal paní Tůmové revizní zprávu plynu. Uvádí se v ní, že dochází k úniku plynu a tento vyžaduje opravu. Předpokládané náklady 10-12tis. Kč. P. Tůmová dohodne s p. Vičarem termín a přesnou kalkulaci prací.
Návrh p. Tůmové – umístit na boční stranu domu číslo popisné a to tmavě zelenou fasádní barvou na část, která je světlá. P. Kaplan vytvoří šablonu čísla a následně bude zajištěn nástřik na dům.
Netěsnící okýnka u schodiště ve vchodě C – budou přetěsněna.
- c) Pan Kaplan sdělil členům výboru, že došlo ke změně nájemnice u bytu č. 19 – paní Procházková a byt č.43 je nově pronajat rodině Mutlové.
Pozemky pod domem:
 - 784/7 je již ve vlastnictví BD,
 - 784/5 ve vlastnictví Ing.arch. Kaplana, který bude usilovat o převod na město Modřice – na pozemku je kanalizace, plynové vedení a elektřina.
 - 784/1 je předmětem znovuotevření dědického řízení po zesnulých Zlámalových.



Společenství vlastníků Modřice 574
Poděbradova 574, 66442 Modřice
IČO: 02783045 www.modrice574.cz

P. Tůmová navrhla uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, která bude upravovat bezplatný převod podílů pozemků pod bytovým domem z vlastnictví BD Modřice 574 na jednotlivé vlastníky bytových jednotek (netýká se členů družstva!).

Pokud již mají někteří uživatelé bytů byt v osobním vlastnictví, nelze příslušný podíl pozemku převést formou dodatku k prohlášení vlastníka nemovitosti na KN. BD může k prohlášení přidat pouze takový podíl na pozemku pod domem, který odpovídá vlastnickému podílu BD v domě. Zbytek je nutno převést na jednotlivé vlastníky na základě smlouvy kupní, nebo darovací.

P. Tůmová připraví verzi smlouvy ke schválení.

5. Schůze byla ukončena ve 15.10 hodin s tím, že žádný z členů výboru již neměl další návrhy, ani připomínky či námítky.

Zapsala: Ing. Markéta Tůmová

Příloha zápisu: prezenční listina přítomných členů

V Modřicích 2. října 2014

Prezenční listina přítomných členů na schůzi výboru Společenství vlastníků Modřice 574, konané dne 2.října 2014 v sídle společenství od 14.00 hodin, svolané předsedou výboru

Jméno a Příjmení	Číslo občanského průkazu	Podpis
Ing. Markéta Tůmová	115625370	
Martina Čumová	114891121	
Ing. Arch. Jaroslav Kaplan	107168732	